

ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SALCIOARA

Tel./fax 0245723661/0245723695

e- mail: relatii.publicul@comunasalcioara.ro

urbanism@comunasalcioara.ro

NR. 4532/26.06.2020

RAPORT

privind informarea și consultarea publicului referitor la
proiectul de hotărâre nr. 4517/26.06.2020 pentru
aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent (proiect nr. ,
întocmite de GREENWOOD TECH S.R.L ,Arh. Atanasiu Mircea Radu , având ca obiect
**Realizare lac pentru agrement prin exploatare agregate minerale si
deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G,N
TRANSGAZ MEDIAS**”, beneficiar S.C. Stones Business development S.R.L

Față de proiectul de hotărâre nr.4517/26.06.2020 inițiat de domnul
primar Parvu Valentin având ca obiect **aprobarea Planului Urbanistic
Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent** aferent (proiect nr.F126/2020),
întocmite de S.C. GREENWOOD TECH GWT , Arh. Atanasiu Mircea Radu,
având ca obiect:

**„ Realizare lac pentru agrement prin exploatare agregate minerale
si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G,N
TRANSGAZ MEDIAS** ,amplasat in judetul Dambovita, comuna Salcioara, sat
T 44;P 310;310/1,cu NC70402;70375;70374.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, a
Ordinului 2701/2010, a Regulamentului local de implicare a publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului
din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Salcioara , județul
Dâmbovița aprobat prin HCL 29/2015, precizez următoarele:

Au fost întocmite anunțuri în cele 3 etape, afișate la sediul Primăriei
SALCIOARA astfel:

1. Prin anunțul (1) nr.1250/14.02.2020, s-a făcut informare publică
privind intenția de elaborare a PUZ. Prin procesul verbal
nr.14.02.2020 s-a facut mentiunea ca nu au fost primite propuneri,
sugestii, recomandări.
2. Anunțul (2) nr. 2018 din 10.03.2020 privind etapa de documentare
și elaborare a studiilor de fundamentare. Prin procesul verbal nr.
2946/27.04.2020 a fost facuta mentiunea ca nu au fost primite
propuneri, sugestii, recomandări.

3. Anunțul (3) nr.3302/13.05.2020, etapa elaborării propunerilor ce sunt supuse procesului de avizare. Prin procesul verbal nr.4579/30.06.2020(dezbaterea publica),a fost facuta mentiunea ca nu au fost primite sugestii si reclamatii.

În data de 29.05.2020, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului având pe ordinea de zi și studiul de oportunitate, fiind emis aviz de oportunitate nr.9/III/29.05.2020

Consiliul Judetean Dambovita a emis și certificatul de urbanism nr. 27 din 29.01.2020.

În data de 29.05.2020, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului, având pe ordinea de zi și **P.U.Z. și Regulament aferent** (proiect nr.F126/2020, întocmite de S.C GREENWOOD TECH S.R.L ,având ca obiect :

" Realizare lac pentru agreement prin exploatarea agregatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N Transgaz Medias ",beneficiar S.C. STONES BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L ,cu sediul principal in Bucuresti, calea Floreasca ,nr. 169/A ,cladirea B ,etaj7, sectorul 1.

A fost emis avizul tehnic al Arhitectului Șef nr.6/III/29.05.2020,

Pentru: **Realizare lac pentru agreement prin exploatarea agregatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N Transgaz Medias.**

În baza HCL nr. 29/2015 privind Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Salcioara județul Dâmbovița, au fost efectuate etapele de informare și consultare a publicului a acestui PUZ.

Punctul de vedere al structurii de specialitate:

Având în vedere acest PUZ, apreciez că în zona unde se supune aprobării acest PUZ, nu există alte utilități ori destinații, fiind într-o zonă unde se poate dezvolta din punct de vedere urbanistic, astfel că destinația acestui PUZ este de **Realizare lac pentru agreement prin exploatarea agregatelor minerale si deviere conducta transport gaze naturale apartinand S.N.T.G.N Transgaz Medias**",beneficiar S.C. STONES BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L ,cu sediul principal in Bucuresti, Calea Floreasca ,nr. 169/A ,cladirea B ,etaj7, sectorul 1." pentru suprafața de teren de 468.148 mp, tarla 44 parcela 310;310/1,nr. cadastral 70375, 70402;70374, categorie de folosință "arabil", urmând a se se supune hotarari Consiliului Locala Salcioara .

Prevederi PUG aprobat – nereglementat urbanistic;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

1. Amplasare delimitare ,suprafata zona studziata in PUZ : terenul ce urmeaza sa fie reglementat este amplasat in comuna Salcioara,satul Podu Rizii, T 44,P310;310/1,delimitat dupa cum urmeaza :
 - a) -nord ADS
 - b) -est: DC 59
 - c) -sud: CCN331
 - d) -vest ADS
2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si servitutii :

Terenul reglementat se propune a fi introdus in intravilanul comunei Salcioara , judetul Dambovita

3. Indicatori urb.maximi reglementati:

Functiunea propusa ;sp- Spatii plantate ,agrement ,sport si functiuni complementare ;

POT max = 5%,CUT max = 0,05%

Rh = P+1+M ;Hmax = 15 m (sunt permise inaltimi mai mari de 15 m pentru diverse echipamente ,utilaje ,ansambluri specifice obiectivului investitiei),SV minim= 20%;pentru tot terenul reglementat prin PUZ,perimetral va fi prevazuta o zona verde de protectie cu o latime de minim 2,5 m plantata cu vegetatie inalta si densa ,cu distanta dintre arbori de maxim 2,5m (recomandat realizata din salcii),drum perimetral bazinului de agrement cu latimea de minim 3,5m, acostament pe malul lacului de minim 1 m .

Retrageri :

- Se vor respecta retragerile zonelor de siguranta aferente retelelor de gaze naturale, energie electrica din zona aqmplasamentului conform avizelor si legistlatiilor in vigoare ;
- Pe latura de de est catre Dc 59,va fi prevazut un pilier de siguranta /retragerea perimtrului de exploatare de minim 10m fata de limita zonei rezervate modernizarii drumului.
- Pe laturile amplasamentului care se invecineaza cu terenuri agricole proprietate privata va fi prevazut un pilier de siguranta /retragere a perimetrului de exploatare de minim 7 m fata de limita de proprietate.
- La momentul emiterii autorizatiei de construire pentru realizarea bazinului piscicol se va autoriza si imprejmuirea terenului si se va prezenta graficul de realizare a imprejmuirii concomitent cu lucrarile de construire /exploatare agregate ,pentru evitarea accidentelor ,pe toata durata lucrarilor de construire/exploatare precum si pe toata durata existentei bazinului de agrement ,terenul va fi imprejmuit si marcat cu panouri de atentionare.
- Drumul Dc 59va avea o zona rezervata modernizarii la o ampriza de minim 9 m.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:
Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la reseaua publica sau panouri fotovoltaice .Alimentarea cu apa se realizeaza din sursa proprie, canalizarea se face cu ajutorul unui bazin vitanjabil .Se vor asigura un nr. de locuri de parcare in conformitate cu normativul nr.24/1997,normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme si functiunea propusa.
5. Capacitatile de transport admise: Se vor respecta prevederile Ordonantei nr.50din 1998,privind regimul drumurilor ,gabaritul drumului de acces VA FI MINIM 9M ;GREUTATEA MAXIMA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE .Acesul se va face din DC59.

Pentru toate tipurile de utilitati ,beneficiarul va tine seama pe parcursul executarii constructiei ,de toate conditiile impuse prin aviz de catre toate institutiile avizatoare.

Prin Hotararea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentatiei P.U.Z(perioada nederminata sau perioada determinata cu posibilitatea prelungirii ulterioare.)

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice,direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei . Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retele existente de apa,la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

Urmează a se dezbate în ședința Consiliului Local.

REFERENT COMPARTIMENT URBANISM

MARIA FLORENTINA